

Smlouva o výpůjčce č. OŠKMS/7/05

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi účastníky:

1. Město Břeclav

Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
IČO: 283061
zastoupené starostou Ing. Dymo Piškulou

jako **půjčitel** na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

2. Mateřská škola Břeclav, Slovácká 39

se sídlem: 690 02 Břeclav 2, Slovácká 39
IČO: 49137140
zastoupená ředitelkou MŠ Dagmar Čáповou

jako **vypůjčitel** na straně druhé (dále jen vypůjčitel).

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- budova s č. p. 2894 na pozemku p. č. st. 277, k. ú. Břeclav,
- pozemky p. č. st. 277, p. č. 211/1, p. č. 211/4, p. č. 211/5, vše v k. ú. Břeclav,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro Město Břeclav.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou do užívání bezplatně vypůjčitelu nemovitosti uvedené v článku I., za účelem sídla vypůjčitele a provozování činností, vymezených ve zřizovací listině vypůjčitele a platných právních předpisech.
2. Vypůjčitel přijímá nemovitosti uvedené v čl. I. do výpůjčky za účelem uvedeným v odstavci 1.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Řehůřková Alena
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Makovská Magda



III.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět smlouvy vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání nejpozději dnem vzniku tohoto vztahu.
- 2) Půjčitel může požadovat vrácení předmětu smlouvy i před skončením sjednané doby výpůjčky, pokud vypůjčitel vypůjčené nemovitosti užívá v rozporu se smluveným účelem výpůjčky.
- 3) Půjčitel může smlouvu jednostranně vypovědět.
- 4) Půjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky dát nemovitosti pojistit proti škodám.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy převzít, chránit jej před zničením, poškozením nebo zneužitím.
- 2) Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy užívat v souladu s účelem a předmětem činnosti vymezeným ve zřizovací listině.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn předmět smlouvy přenechat k užívání jinému uživateli formou půjčky nebo pronájmu; smluvní strany se dohodly na tom, že užítky z tohoto plynoucí náleží vypůjčiteli.
- 4) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, týkající se provozu vypůjčených nemovitostí včetně místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci.
- 5) Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy řádně užívat, udržovat ve stavu, v jakém byl předán, aby nedošlo ke zhoršení jeho podstaty. Běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy i obvyklé náklady na jeho zachování, včetně zajištění revizí, atestů, případně hygienických posouzení a stanovisek, nese vypůjčitel.
- 6) Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu. Nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny na vypůjčených nemovitostech.
V případě, že je nutno zajistit rozsáhlejší opravy (náležející do povinností vlastníka), je vypůjčitel povinen potřebu těchto oprav neprodleně oznámit půjčiteli nebo jím určené osobě. Úpravy vedoucí ke zhodnocení majetku musí být financovány a účtovány prostřednictvím půjčitele.
- 7) Vypůjčitel je povinen umožnit vstup půjčiteli nebo osobě jím pověřené do všech prostor, tvořících předmět smlouvy za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
- 8) Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v němž jej převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 9) Ostatní práva a povinnosti účastníků této smlouvy nespécifikovaná v této smlouvě se dále řídí platnými obecně závaznými právními předpisy. To platí i v případě vzniku škody.

V.

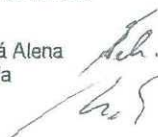
Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu naplňování účelu a vykonávání předmětu činnosti uvedenému ve zřizovací listině a začíná běžet od 1. 1. 2005.

Výpůjčka může skončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran v termínu, na němž se tyto dohodnou.
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy půjčitelem z důvodů porušení této smlouvy vypůjčitelem, popř. z jiných zákonem stanovených důvodů. V případě odstoupení od smlouvy končí výpůjčka dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- c) výpovědí. Výpovědní lhůta se stanoví dohodou smluvních stran a je tříměsíční. Začíná běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Řehůřková Alena
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Makovská Magda



Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky neprodleně předat půjčiteli v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a tři půjčitel a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2005.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena radou města Břeclavi dne 15. 12. 2004.

V Břeclavi dne 27. 12. 2004

Půjčitel:

Vypůjčitel:


.....
Ing. Dymo Piškula
starosta


.....
Dagmar Čápková
ředitelka MŠ



MATEŘSKÁ ŠKOLA BŘECLAV,
Slovácká 39
690 02 BŘECLAV
IČO: 491 37 140

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Řehůřková Alena
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Makovská Magda

